



**Двухэтажный большой дом
с бассейном и баней**

В доме большая зона барбекю

Площадь дома 225 м², участок 6,7 сотки

Описание

В продаже двухэтажный жилой дом по адресу: пр-д Чистопрудный, 25. Это продуманное и выгодное предложение для семьи, которая ищет готовое, полностью обустроенное жильё в тихом и комфортном районе Краснодара с развитой инфраструктурой. Дом сочетает в себе грамотную планировку, качественные конструктивные решения, современный ремонт и все необходимые коммуникации - здесь можно жить сразу после покупки, без каких-либо дополнительных вложений.



Планировка помещения

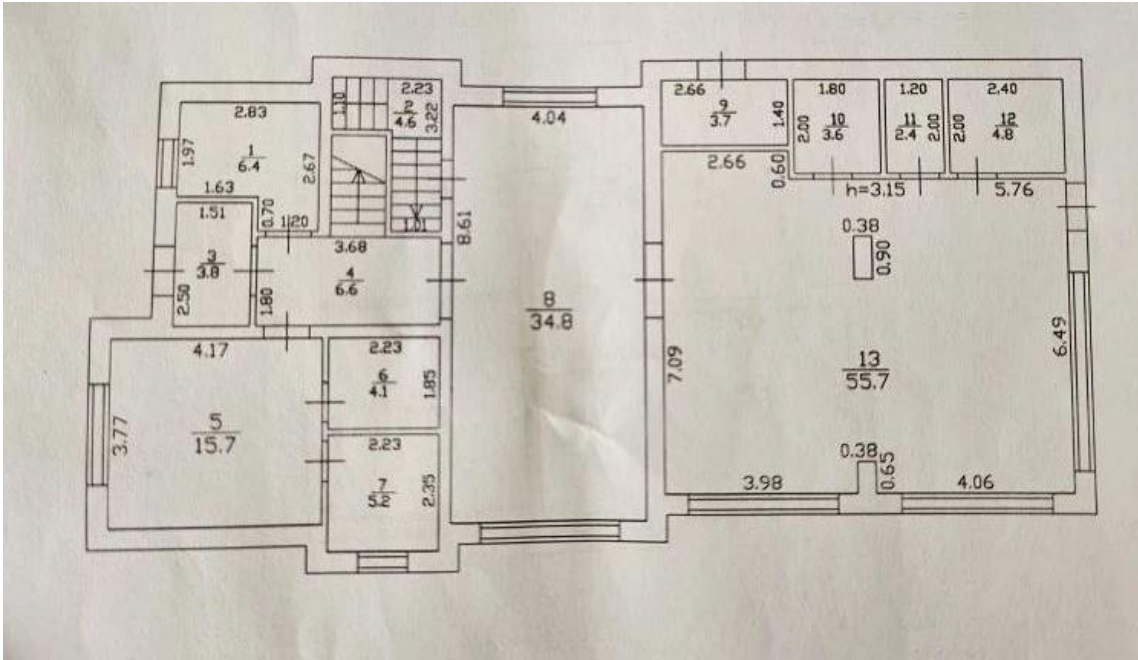
Общая площадь дома составляет около 225 м², кухня - 34,8 м². Дом двухэтажный, 5 полноценных жилых комнат. Планировка логичная и функциональная: все помещения изолированы. Лестница на второй этаж выполнена из керамогранита с подсветкой - это и функциональный элемент, и украшение интерьера.

Кухня площадью 34,8 м² прямоугольной формы, окна выходят на юг.

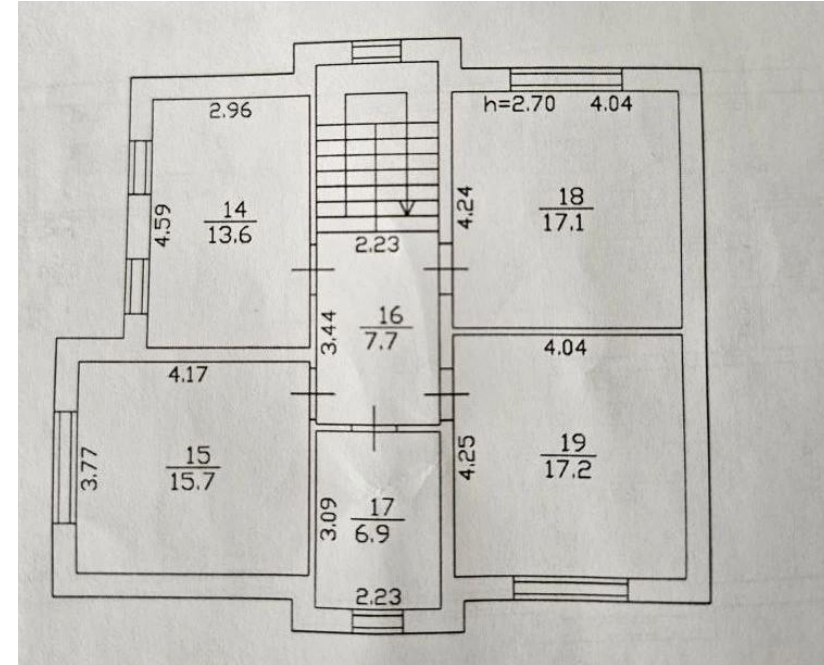
Площади комнат: 13,6 м², 15,7 м², 15,7 м², 17,1 м², 17,2 м², - просторные помещения для спальни или детской.

Прихожая площадью 10,4 м² прямоугольной формы.

В доме два отдельных санузла - на каждом этаже. Площадь 6,9 и 5,2 м².



1 этаж

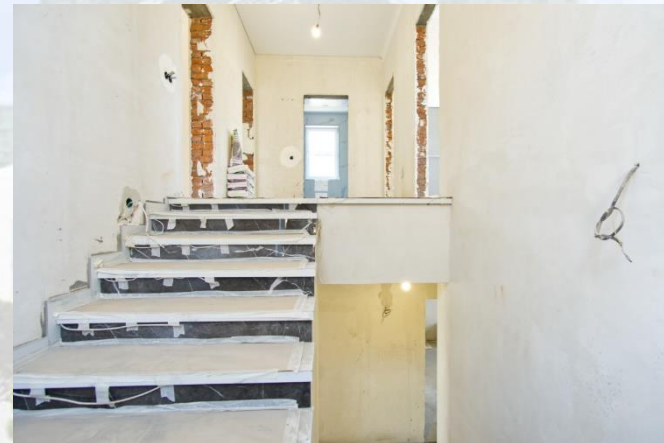


2 этаж



Состояние

Дом построен в 2022 году из трёхслойного кирпичного блока, фасад облицован кирпичом со штукатуркой. Фундамент ленточный - надёжный и проверенный временем. Кровля - мягкая черепица, утеплённая минеральной ватой в 3 слоя толщиной 150 мм, что обеспечивает превосходные теплоизоляционные характеристики: зимой в доме тепло, летом - прохладно. Высота потолков - 3,3 метра, что создаёт ощущение простора в каждом помещении. Крыша эксплуатируемая. Окна - стеклопакеты, входная дверь - металлическая, надёжная. В доме необходимо доделать ремонт.



Тех условия

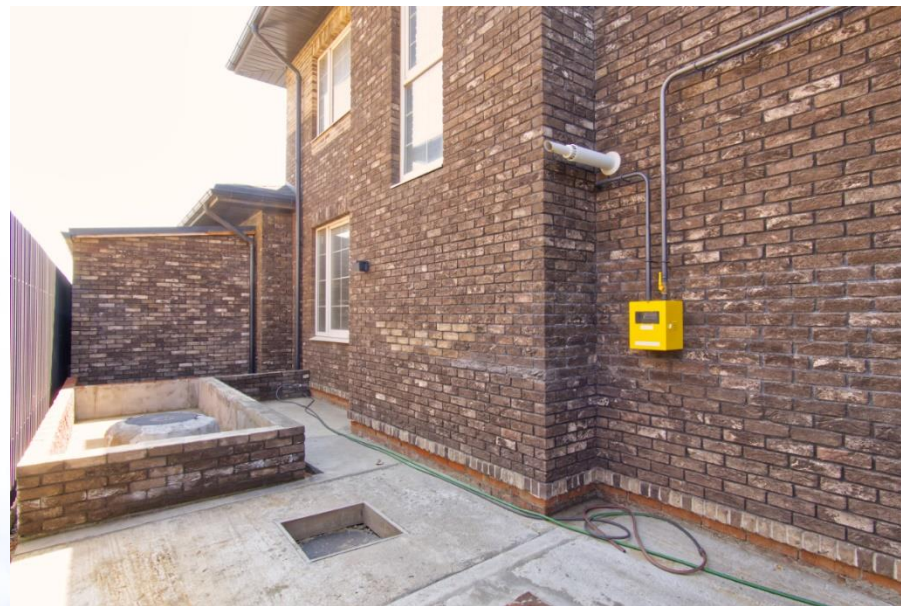
Дом подключён ко всем необходимым инженерным системам. Отопление - газовое. Водоснабжение - центральное, а также есть скважина 36 м с хорошей системой фильтрации. Электрическая мощность - 3-фазная, 43 кВт - достаточно для комфортного использования любой бытовой техники. Канализация - септик на 8 человек, имеется также ливневая канализация. Газоснабжение - центральное.



Дом и участок

В доме предусмотрен бассейн 10 м с возможностью подогрева воды, сауна/баня, гидромассаж + джакузи. Световые полы, гидропластика - уровень комфорта на высшем уровне. На участке установлено уличное освещение, в доме - интернет от нескольких провайдеров. На втором этаже есть возможность установить подсветку под натяжные потолки. В доме также установлены натяжные энергоэффективные тёплые полы. Земельный участок площадью 6,7 сотки рационально организован. Ограждение - забор, ворота - распашные. Двор забетонирован - аккуратно и практично. На участке есть навес 9×9 м и сад. На улице - асфальтовое покрытие в хорошем состоянии. К важным преимуществам дома относятся большая зона барбекю.





Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0119002:8983, участка: 23:43:0119002:5810

Все документы в порядке.

Межевание проведено. Есть техпаспорт

Форма оплаты: наличные и ипотека.

Цена

Стоимость двухэтажного дома с бассейном на участке 6,7 сотки в развитом районе с хорошими соседями

33 000 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/Мах: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

Подробнее в МАХ

